

도시관리계획 결정(신설) 및 지형도면 승인 고시

제주시 구좌읍 송당리 2302-4번지 일원에 위치한 스누피 스포츠파크 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 승인하여 고시합니다.

2025년 01월 17일
제주특별자치도지사

1. 결정(신설) 취지

- 제주시 내 발생하는 지역간 관광소득 불균형 해소하고, 제주시 동부지역인 구좌읍 송당리 일대에 스포츠·체험 테마의 관광지를 도입하기 위하여 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정하는 사항임.

2. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정

가. 지구단위계획구역 결정

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	스누피 스포츠파크	제주시 구좌읍 송당리 2302-4번지	-	증)48,871	48,871	-	-

2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신설	①	제주시 구좌읍 송당리 2302-4번지 일원	48,871	○ 스누피 스포츠파크 조성사업을 위한 관광·휴양 지구 단위계획구역을 지정하고자 함.

나. 지구단위계획 결정

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

가) 공간시설

(1) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	4-2	경관녹지	구좌읍 송당리 2454번지	-	증) 2,242	2,242	-	-

○ 녹지 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4-2	경관녹지	○ 경관녹지 신설 (2,242㎡)	○ 숙박시설과 주변지역과의 쾌적성과 안정성 확보를 위해 경관녹지를 결정하는 사항임.

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
A	1	37,788	구좌읍 송당리 2302-4번지 일원	37,788	-
	2	8,841	구좌읍 송당리 2455번지 일원	8,841	-

3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·색채 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·색채에 관한 결정 조서

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A-1	서귀포시 회수동 545번지 일원	용 도	허용용도	○ 문화 및 집회시설 ○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설 ○ 위락시설 ○ 창고시설
			불허용도	○ 허용용도 외 시설
		건폐율		○ 20% 이하
		용적률		○ 25% 이하
		높 이		○ 2층 8m 이하
A-2	서귀포시 회수동 562-1번지 일원	용 도	허용용도	○ 숙박시설(관광숙박시설) ○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설 ○ 운동시설(수영장)
			불허용도	○ 허용용도 외 시설
		건폐율		○ 35% 이하
		용적률		○ 50% 이하
		높 이		○ 2층 8m 이하

3. 지역·지구 등 도면 및 효력

○ 지역·지구 지형도면 등 : 실음생략 (붙임도면 참고)

○ 지역·지구 효력 : 「토지이용규제 기본법」제8조제3항의 규정에 따라 고시일로 부터 발생

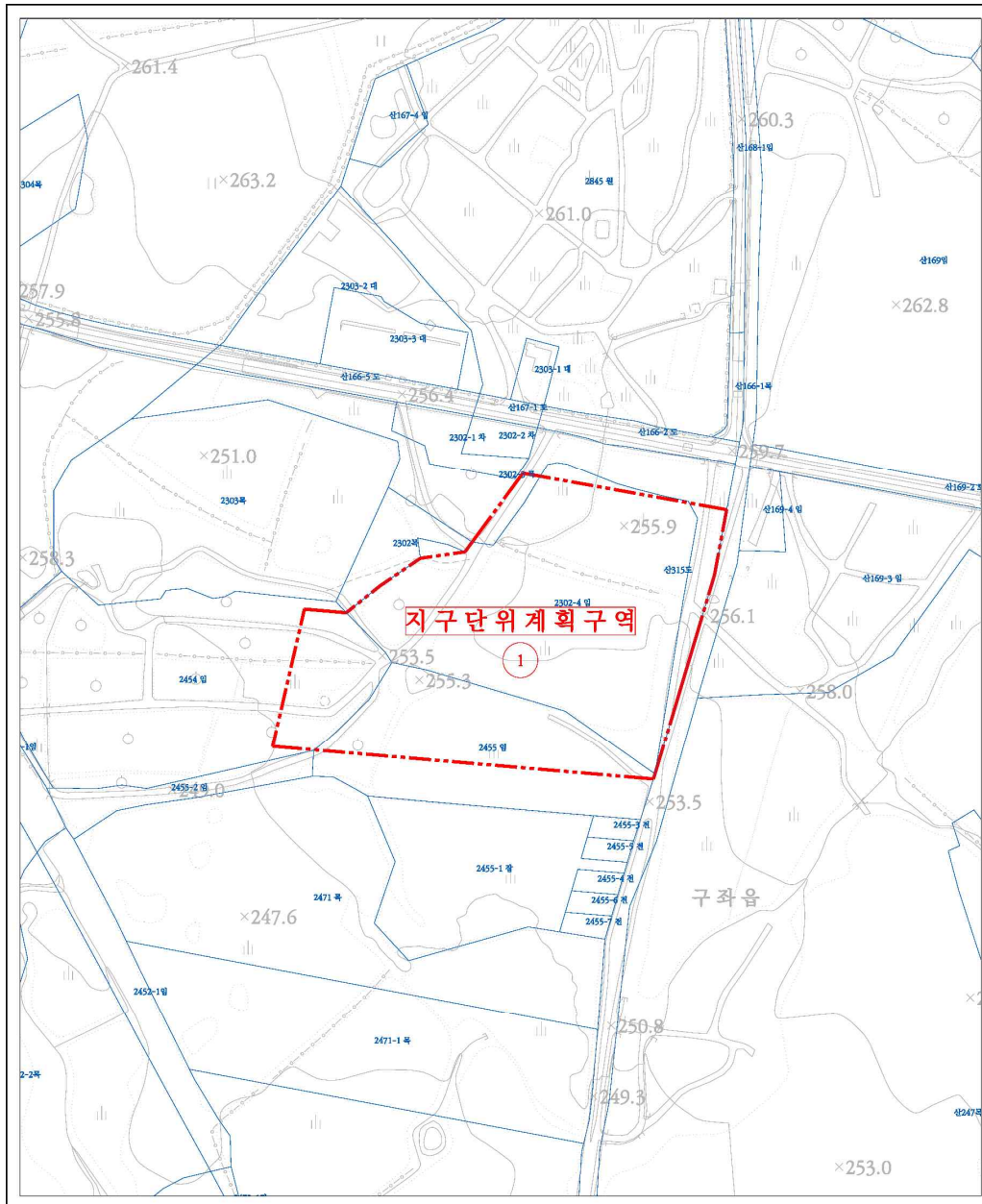
4. 열람장소

○ 제주특별자치도 도시계획과(☎064-710-2702) 및 제주시 도시과(☎064-728-3512)에 비치하고 있습니다.

《 붙 임 》

■ 도시관리계획(지구단위계획) 결정도 (신설)

지구단위계획구역에 관한 지형도면 고시도



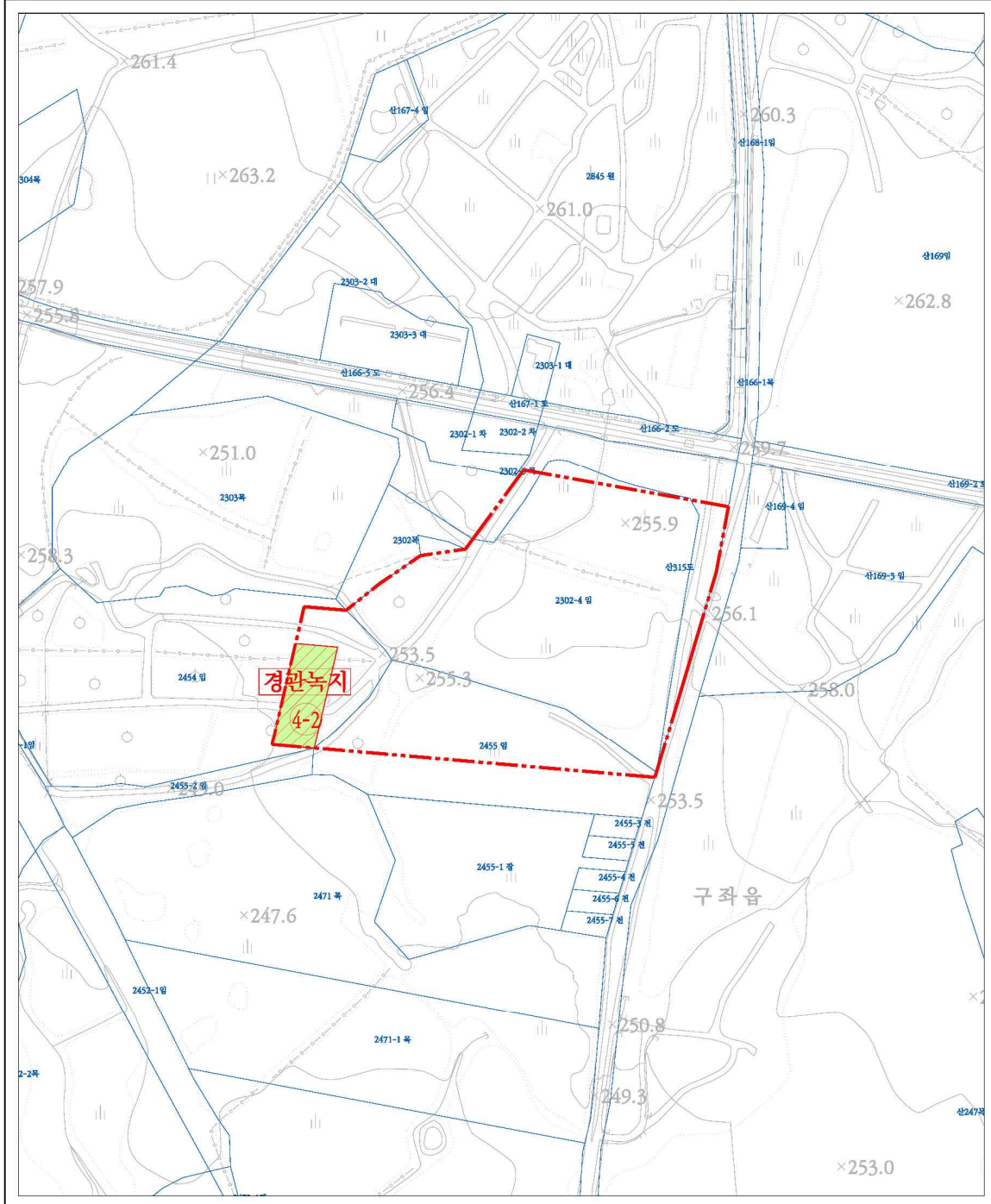
스누피 스포츠파크
지구단위계획

금회 변경, 신설부분에 한하여 유효함
제주특별자치도 고시 제2025 - 11호
2025년 01월 17일

--- 지구단위계획구역
— 지적선
— 지형선

S = 1 : 1,500
0 10 30 50 100m

기반시설의 배치와 규모에 관한 결정도



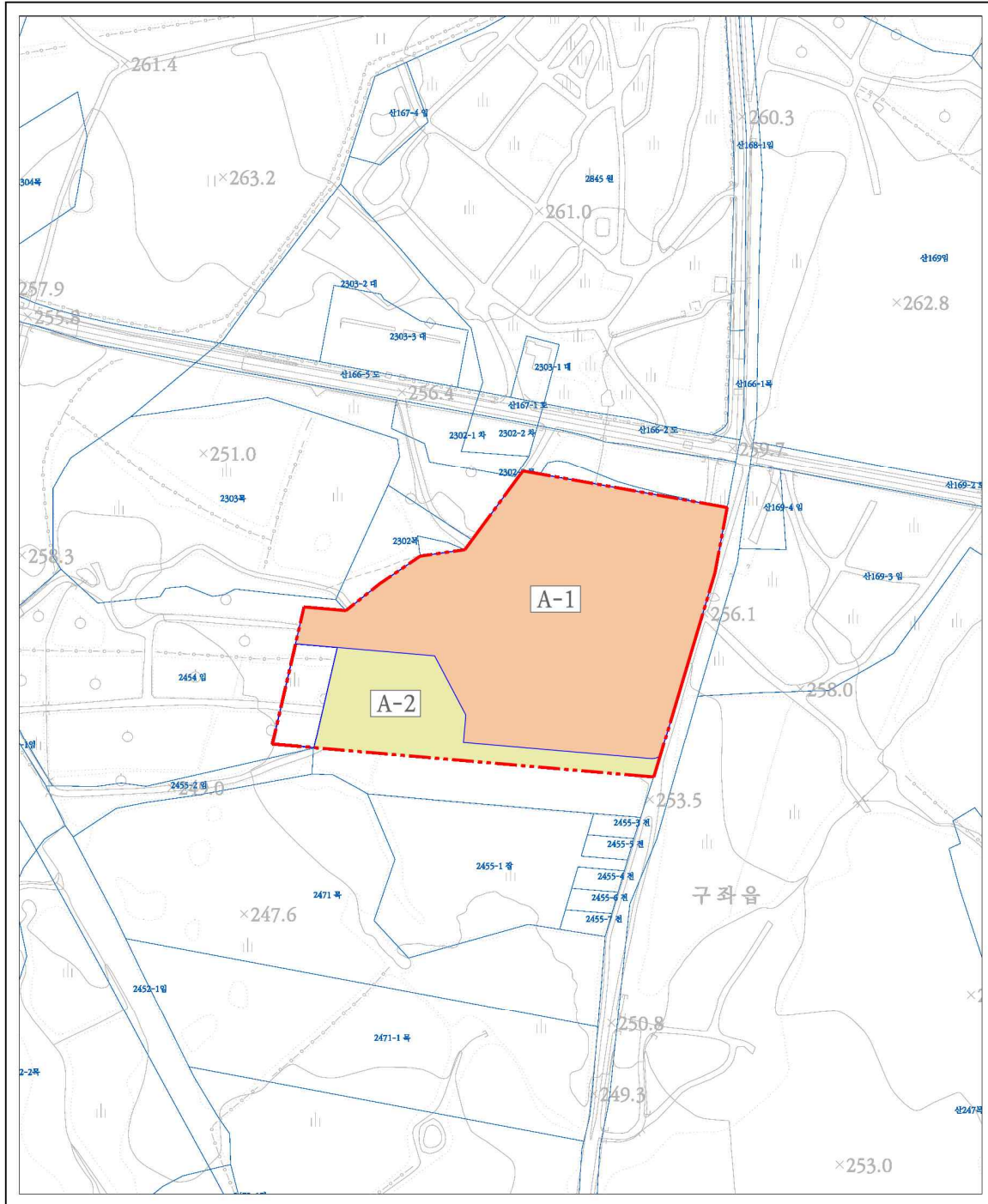
스누퍼 스포츠파크
지구단위계획

금회 변경, 신설부분에 한하여 유효함
제주특별자치도 고시 제2025 - 11호
2025년 01월 17일

--- 지구단위계획구역
— 지 적 선
— 지 행 선

S = 1 : 1,500
0 10 30 50 100m

가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도



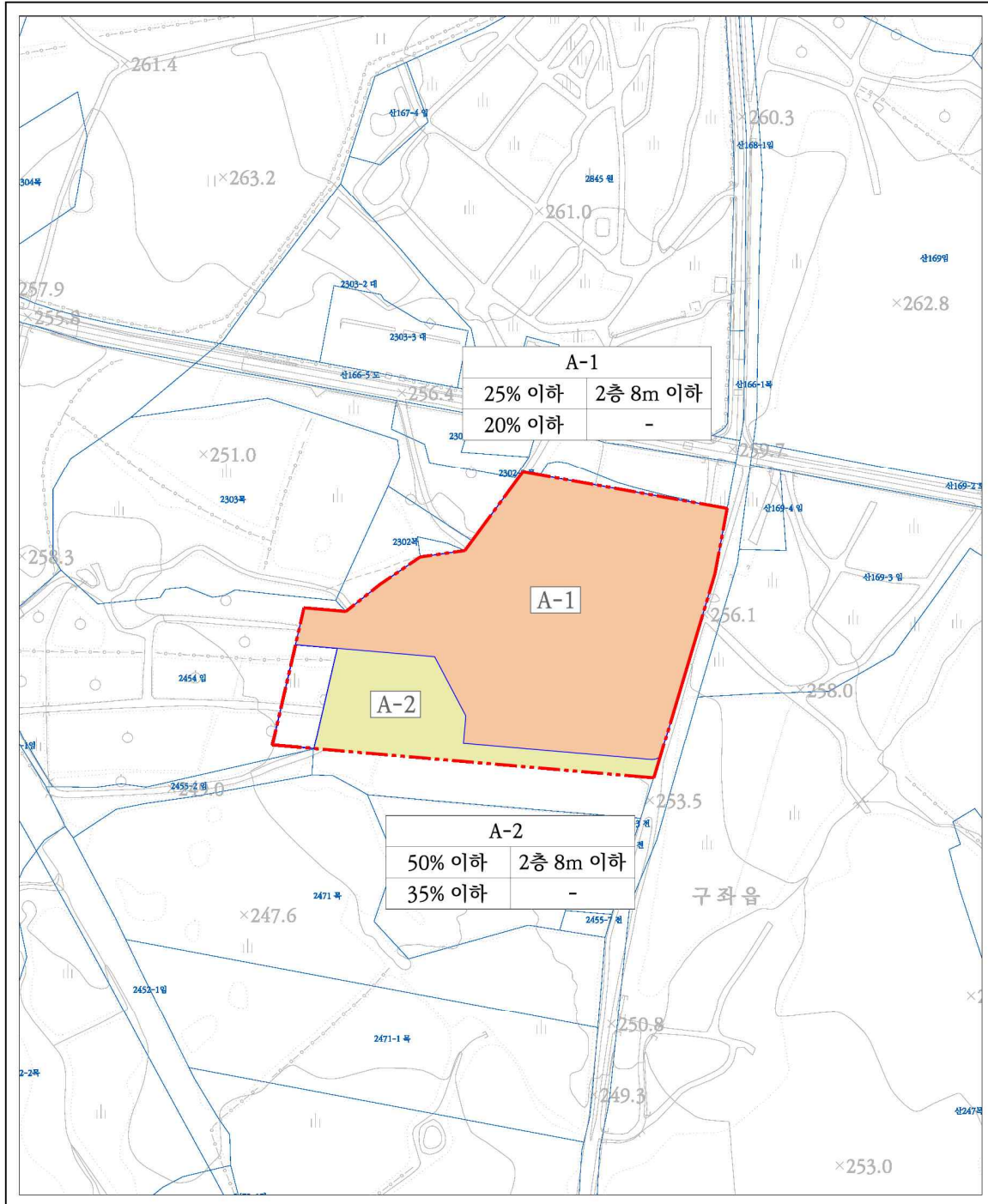
스누퍼 스포츠파크
지구단위계획

금회 변경, 신설부분에 한하여 유효함
제주특별자치도 고시 제2025 - 11호
2025년 01월 17일

--- 지구단위계획구역 ■ 관광휴양시설용지
— 지 적 선 ■ 숙박시설용지
— 지 행 선

S = 1 : 1,500
0 10 30 50 100m

건축물에 대한 용도·건폐율·높이에 관한 결정도



스누퍼 스포츠파크 지구단위계획

금회 변경, 신설부분에 한하여 유효함
제주특별자치도 고시 제2025 - 11호
2025년 01월 17일

--- 지구단위계획구역 ■ 관광휴양시설용지
— 지 적 선 ■ 숙박시설용지
— 지 행 선

용 도	
용적률	높이
건폐율	-

□ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서			
획지번호	위 치	구 분	계획내용
A-1	구좌읍 송당리 2302-4번지 일원	용 도	문화 및 집회시설, 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 위락시설, 창고시설
		허용용도	허용용도 외 시설
		건폐율	20% 이하
		용적률	25% 이하
		높 이	2층 8m 이하
A-2	구좌읍 송당리 2455번지 일원	용 도	숙박시설(관광숙박시설), 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 운동시설(수영장)
		허용용도	허용용도 외 시설
		건폐율	35% 이하
		용적률	50% 이하
		높 이	2층 8m 이하

