

제주동화마을 농어촌관광휴양단지 개발계획(변경) 승인 고시

제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 2860번지 일원에 조성중인 『제주동화마을 농어촌관광휴양단지 조성사업』에 대하여 「농어촌정비법」 제82조 및 같은법 시행령 제72조, 제73조의 규정에 따라 농어촌관광휴양단지 개발계획(변경)을 승인하고 아래와 같이 고시합니다.

2025. 6. 4.

제주특별자치도지사

— 아 래 —

1. 농어촌관광휴양단지의 명칭과 위치 및 규모

- 명 칭: 제주동화마을 농어촌관광휴양단지
- 위 치: 제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 2860번지
- 규 모: 100,058.8㎡

2. 사업시행자

- (주)제스코마트 제주동화마을 대표이사 강동화, 현영미

3. 사업기간: 2009. 10. ~ 2027. 12.

(개발사업시행승인: '09. 10. 7./ 준공인가: '23. 10. 6.)

4. 최초 지정 연월일 : 2011. 12. 28.(제주특별자치도 고시 제2011-136호)

5. 사 업 비 : 464억원

6. 주요변경내용

○ 설치하려는 시설의 규모, 용도 등 세부시설계획 변경

- (당초) 건축면적 8,568.65㎡, 건축연면적 10,410.27㎡, 건물동수 17동
(변경) 건축면적 8,368.65㎡, 건축연면적 10,210.27㎡, 건물동수 17동

* 건축면적(감 200㎡, △2.33%), 건축연면적(감 200㎡, △1.92%)

* 건축물 용도 변경(체험전시장, 특산물판매장, 이벤트광장, 주차장 1·2)

7. 변경사유

○ 농어촌관광휴양단지 개발계획에 대한 실시설계 결과 반영

- 건축물용도 및 면적 등 세부시설계획 변경 사항 반영

8. 토지이용계획 및 시설계획

○ 붙임 1 ~ 2 참조

9. 기타사항

○ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라

토지이용규제 정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능함

10. 도시·군관리계획

○ 붙임3 참조

○ 토지이용계획표

○ 토지이용계획도



「붙임2」

○ 시설 계획(변경)

구분	시설명	건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			건축물용도	비고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감		
기본 시설	농업전시관 및 학습관	134.24	134.24	-	129.60	129.60	-	문화 및 집회시설(전시장)	주5
		70.28	70.28	-	70.28	70.28	-	제1종근생(화장실)	주3
휴양 시설	체험전시장	70.28	70.28	-	70.28	70.28	-	제1종근생(화장실)	주4
		3,300.00	3,100.00	감 200	3,300.00	3,100.00	감 200	문화 및 집회시설(전시장)	주12
자율 시설	푸드몰1	462.00	462.00	-	459.00	459.00	-	제2종근생(일반음식점)	주6
		660.00	660.00	-	660.00	660.00	-	제2종근생(일반음식점)	주13
	푸드몰2	696.89	696.89	-	1,184.58	1,184.58	-	제2종근생(일반음식점), 숙박 시설	주8
	푸드몰3	307.88	307.88	-	494.48	494.48	-	제2종근생(사무소, 일반음식점)	주1
		319.20	319.20	-	288.00	288.00	-	제2종근생(일반음식점)	주2
	휴게쉼터	630.00	630.00	-	1,260.00	1,260.00	-	제2종근생(휴게음식점)	주7
		767.88	767.88	-	1,353.77	1,353.77	-	제2종근생(휴게음식점)	주9
	특산물판매 장	950.00	950.00	-	940.28	940.28	-	제1종근생(소매점)	주10
		60.00	60.00	-	60.00	60.00	-	제1종근생(화장실)	부속
		35.00	35.00	-	35.00	35.00	-	제1종근생(변압기실) → 문화 및 집회시설(물품보관소)	부속
	이벤트광장	10.00	10.00	-	10.00	10.00	-	제1종근생(매표소)	주11
	주차장1	35.00	35.00	-	35.00	35.00	-	제1종근생(사무소) → 문화 및 집회시설(물품보관소)	부속
	주차장2	60.00	60.00	-	60.00	60.00	-	제1종근생(재활용장) → 문화 및 집회시설(물품보관소)	부속
합계		8,568.65	8,368.65	감 200	10,410.27	10,210.27	감 200	-	-

「붙임3」

○ 도시·군관리계획(지구단위계획:(주)제스코마트 동쪽송당 동화마을)
(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계획 관리 지역	4-10	동쪽송당 동화마을	관광 휴양형	제주시 구좌읍 송당리2860번지	100,058.8	2009.10.07	—

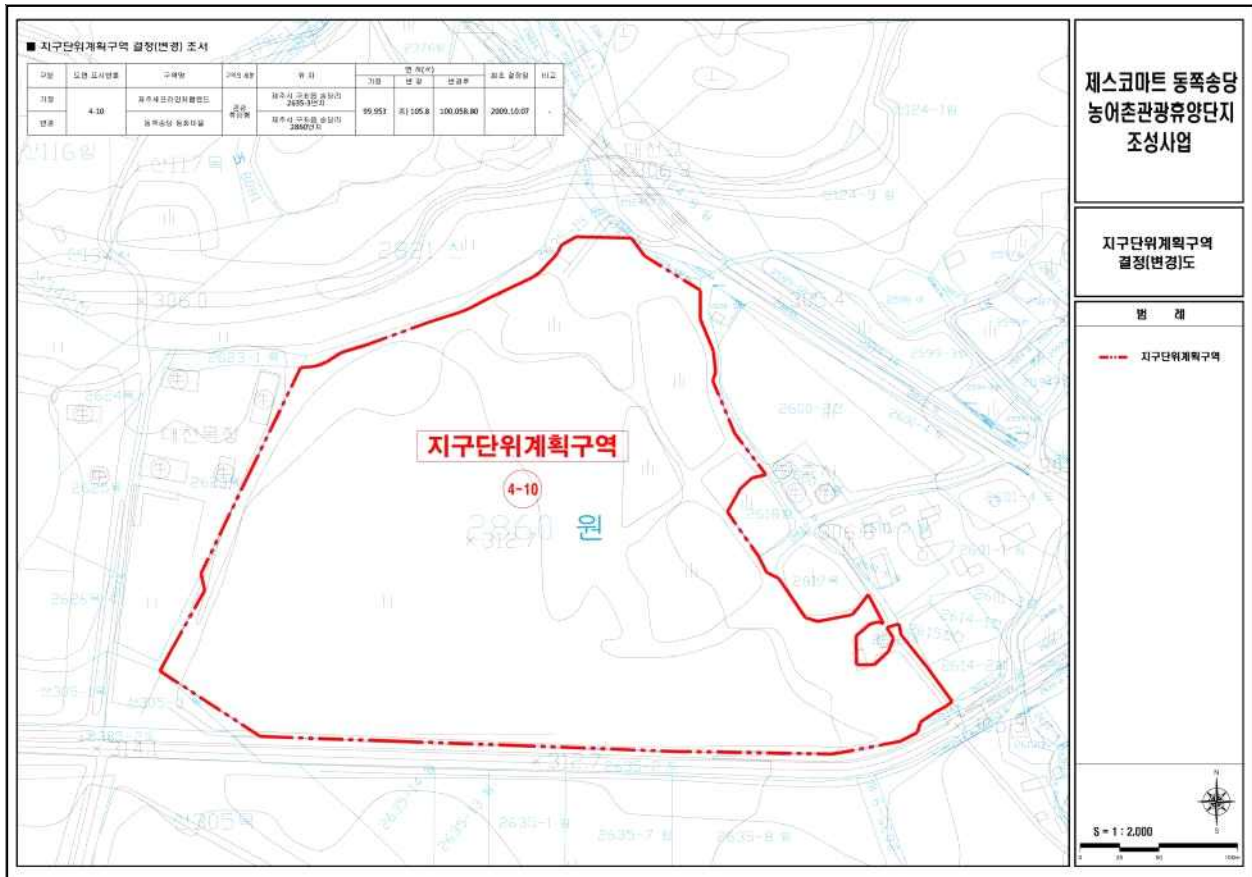
2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

구분	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계획 관리 지역	A	100,058.8	제주시 구좌읍송당리 2860번지	100,058.8	1가구 1획지

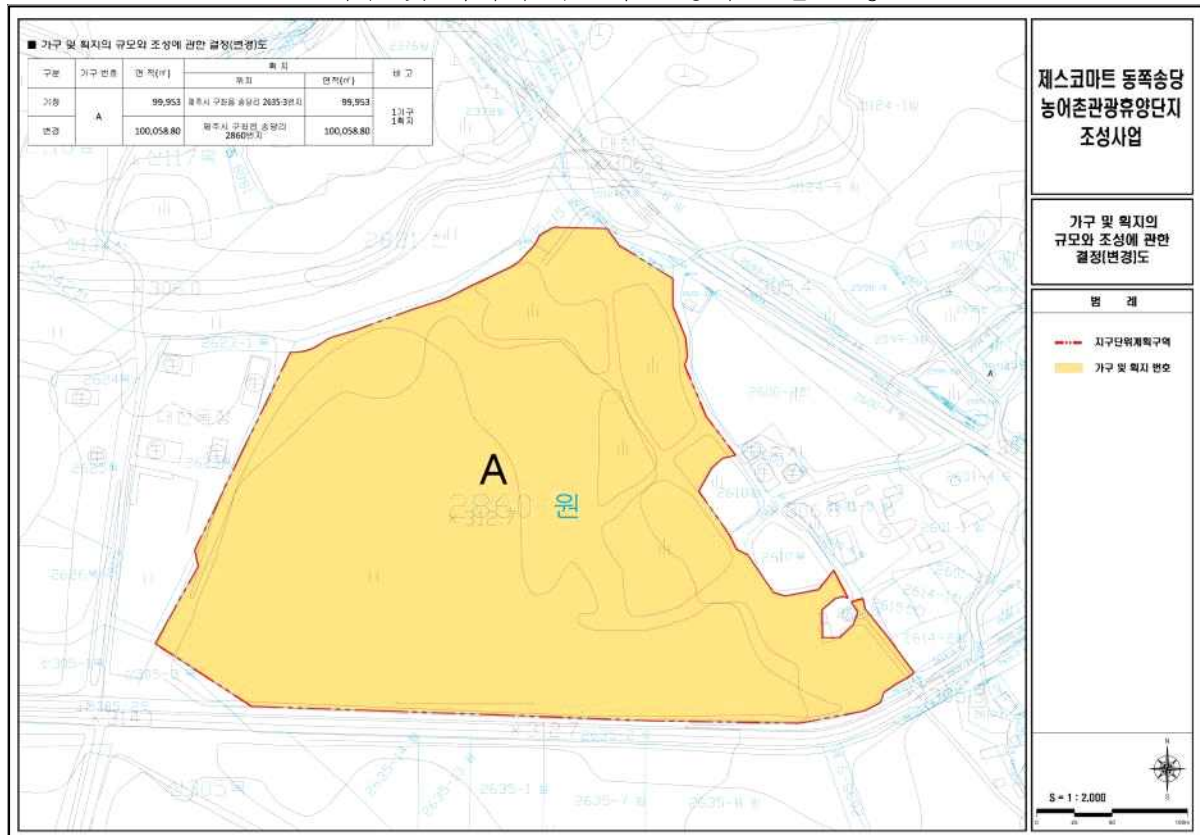
3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

구분	획지번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
계획 관리 지역	A	제주시 구좌읍 송당리 2860번지	용 도	관광휴게시설, 근린생활시설, 숙박시설, 문화 및 집회시설	—
			건폐율	10% 이하	—
			용적률	20% 이하	—
			높 이	9m(2층)이하	—

< 지구단위계획구역 결정도 >



< 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도 >



< 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정도 >

